

KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

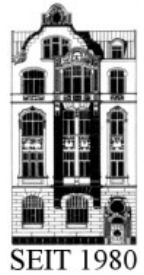


3-Zi.-Maisonette-Whg.



KUNERT IMMOBILIEN

Über  40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Lage:

Zwischen Schwarzwald und Vogesen - im milden Klima der Rheinebene des Markgräflerlandes liegt die Stadt Bad Krozingen, die im Jahre 2002 gemeinsam mit der Stadt Staufen zum „Mittelzentrum Bad Krozingen-Staufen“ erhoben wurde. Seit dem 01. September 2005 darf sich Bad Krozingen Stadt nennen. Eine Besonderheit ist das nahe gelegene Thermalbad "Vita Classica" mit zwei Außenbecken und mit Saunaparadies. Durch die überregional bekannten Kurkliniken im Grüngürtel von Bad Krozingen wird ein breitgefächertes kulturelles Angebot an diversen Veranstaltungen, Bällen und Konzerten im Kurhaus, sowie im Schloss geboten.

Eine große Bereicherung für Bad Krozingen ist auch der E-Center "Hiebers Frischecenter" der vor kurzem erst als Store of the Year ausgezeichnet wurde. Die umliegenden Gemeinden wie Heitersheim, Staufen und Norsingen sind gut zu erreichen und bieten viele weitere Highlights wie z.B. die Staufener Burg. Bad Krozingen verfügt über viele Einkaufsmöglichkeiten und bietet den Bewohnern eine sehr hohe Lebensqualität.

Objekt:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und Dachspitz (Maisonette) eines inmitten der sehr ruhig gelegenen Wohnanlage von Bad Krozingen. Zum Haus gehört ein Lift, mit dem Sie bequem zur Wohnung gelangen sowie ein abgeschlossener Keller und MEA an Wasch- und Fahrradraum sowie ein TG-Stellplatz.

Bezug:

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Nettomiete nach Abzug der Eigentümerkosten beträgt ca. 500,-- € monatlich. Gerne informieren wir Sie über die Möglichkeit eines eigenen Bezuges.

Energieverbrauchsausweis:

140 kWh/(m²·a)

Grundriss/Ausstattung:

ca. 80 m², Grundriss und Ausstattung siehe Fotos (unten)

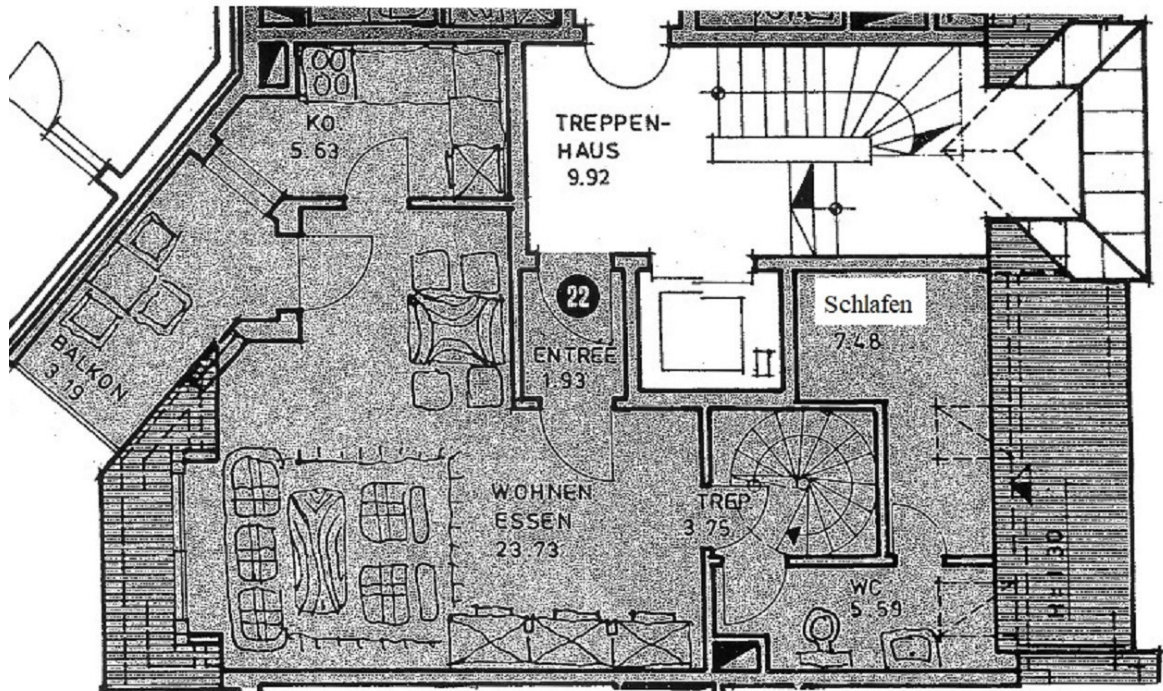
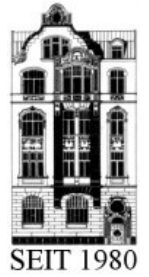
Verkaufspreis:

265.000,-- € inkl. TG-Einstellplatz

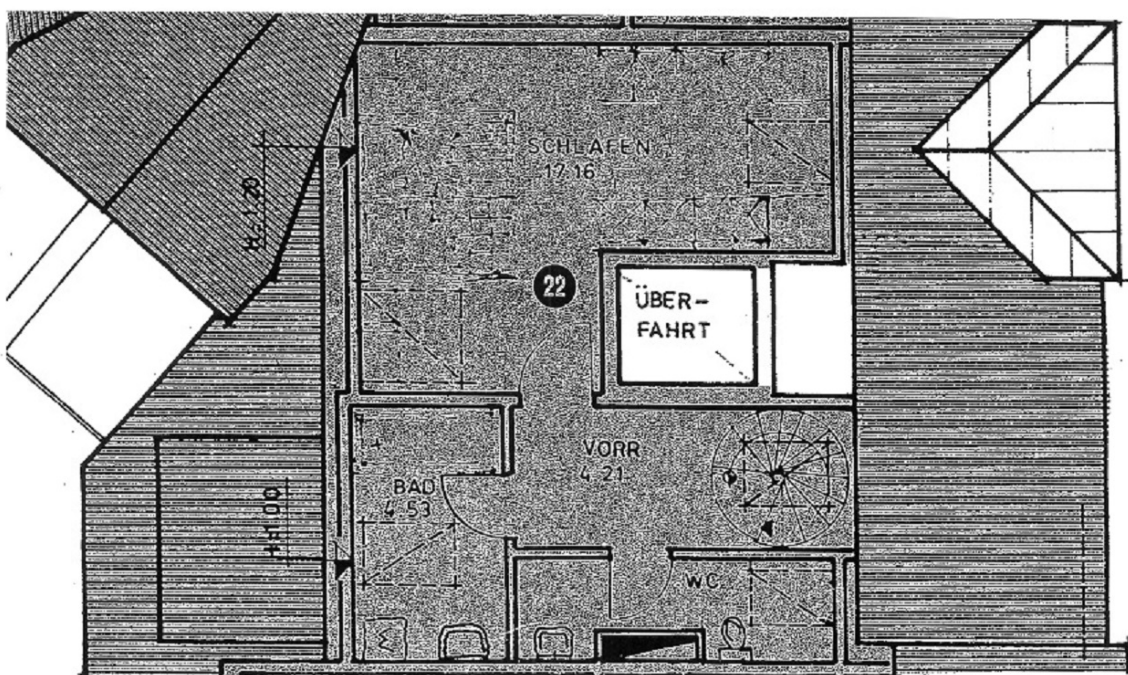
Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr beträgt 2,5% zzgl. gesetzl. MWSt. = 2,975% inkl. MWSt. vom Kaufpreis und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung. Die Fa. Kunert hat mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Vertrag in gleicher Höhe geschlossen.

KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



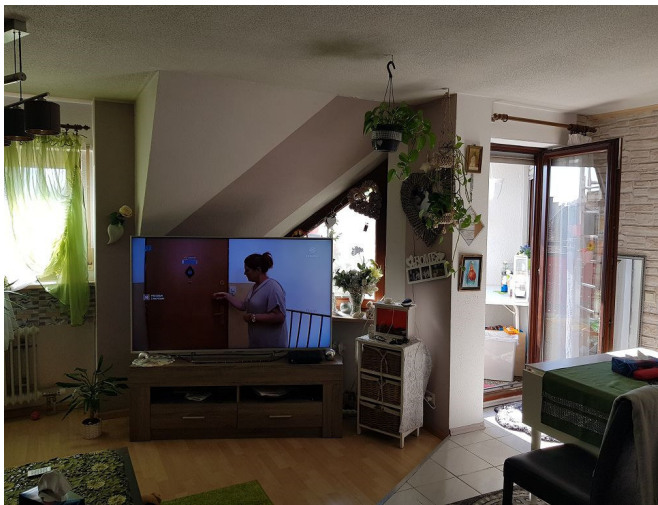
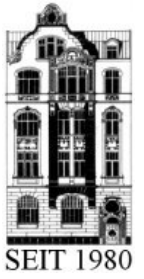
Grundriss DG



Grundriss Spitz

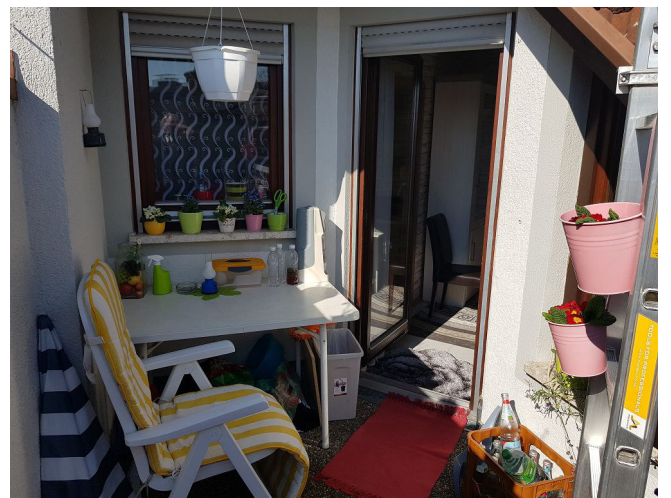
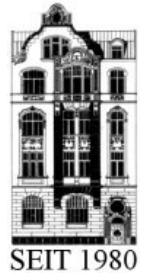
KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

