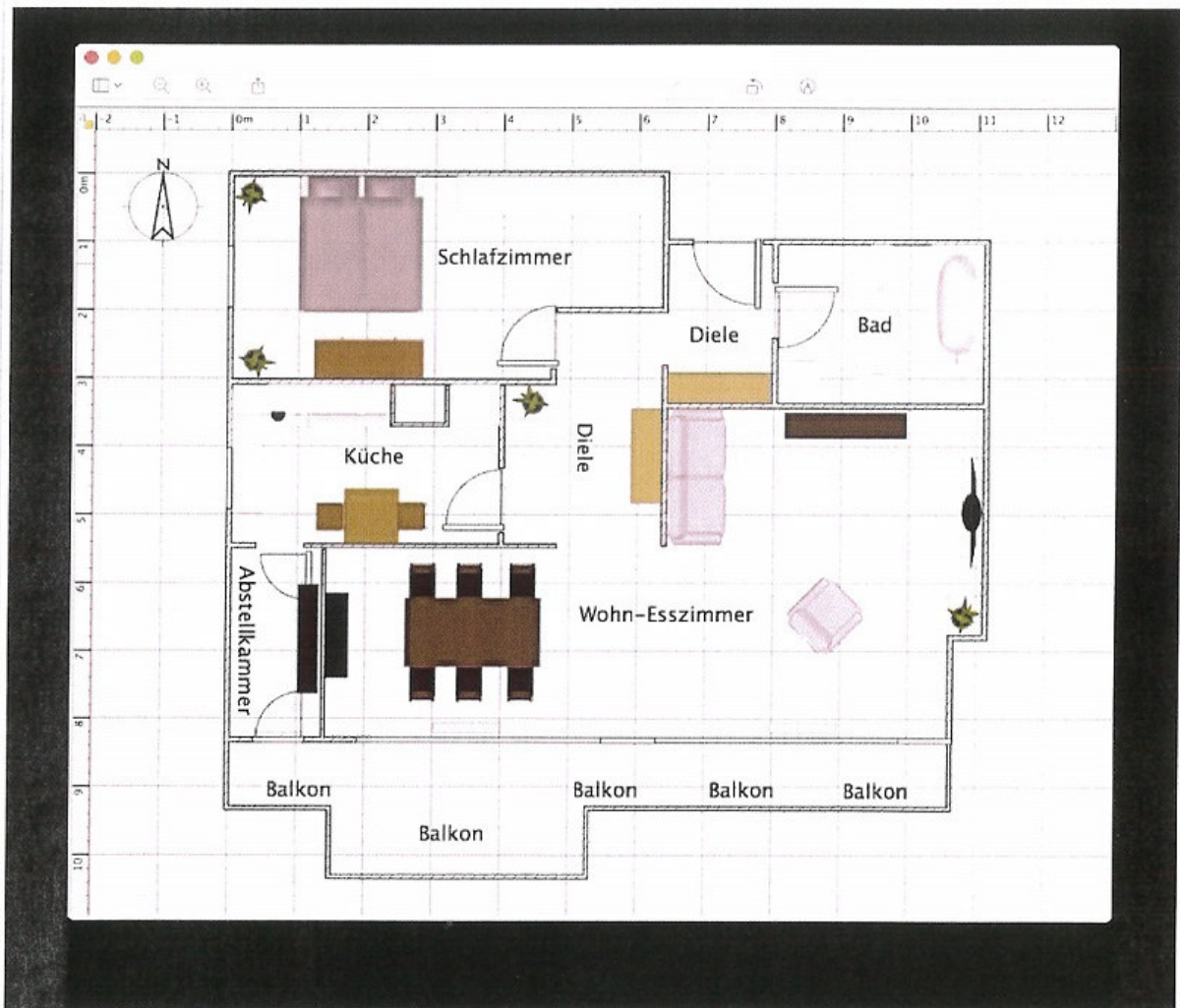


KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

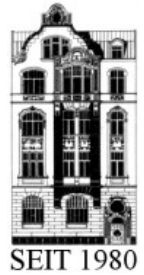


Großz. 2,5 Zi.-EtW zentrumsnah dennoch ruhig



KUNERT IMMOBILIEN

Über  Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Lage:

Aus dem klassischen Kurort von einst ist heute eine Stadt gewachsen, die Akutmedizin, Rehabilitation und Gesundheitsvorsorge mit qualifizierten Arbeitsplätzen in Handwerk, Handel und Dienstleistungen verbindet. Hinzu kommen das umfassende Angebot im Bereich schulische Ausbildung mit allen weiterführenden Schulen, dazu ausgezeichnete Versorgungsmöglichkeiten und eine gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur im öffentlichen wie im privaten Sektor. Das Herz der Region schlägt in Bad Krozingen, und das sowohl im wörtlichen wie auch im übertragenen Sinn.

Das Herzzentrum Bad Krozingen ist der größte Arbeitgeber in der Kurstadt und aufgrund der hervorragenden Arbeit, die dort geleistet wird, zugleich Motor des Gesundheits-Standortes. Er wird ergänzt durch acht Rehabilitationskliniken sowie ein dichtes Netz an Ärzten, Physiotherapeuten und weiteren Dienstleistern im Gesundheitsbereich.

Weitere Informationen finden Sie auch unter der Homepage von Bad Krozingen.

Objekt:

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage von Bad Krozingen, sie verfügt über großzügige 2,5 Zimmer und liegt im zweiten und damit im Dachgeschoss eines 1976 in Massivbauweise erstellten Wohnhauses. Der große sowie in südlicher Ausrichtung liegende Balkon bringt viel Licht und Sonne in die Wohnung - er erstreckt sich über die gesamte Breite des Wohn- und Essbereichs. Des Weiteren stellt die Wohnung einen idealen Rückzugsort dar, die Lage im zweiten Obergeschoss bietet daher absolute Privatsphäre, Ruhe und Erholung. Im Inneren bietet die Wohnung einen harmonischen Flair, Rundbögen und großzügige Aufteilung sowie eine individuelle Raumkonzeption.

Raumaufteilung:

Schlafzimmer mit Ankleide-Ecke, Wohn- Essbereich sowie Flur/Diele und Eingangsbereich sind mit hellem Laminatboden ausgestattet. Küche und Badezimmer sind gefliest, heller Fliesenspiegel.

Des Weiteren gibt es direkt neben der Küche (komplett eingebaut) einen praktischen Abstellraum - / Hauswirtschaftsraum für Bevorratung Getränke etc. - auch von diesem Raum aus kommt man sep. auf den Balkon.

Einbauküche inklusive Geräte sind im Kaufpreis beinhaltet.

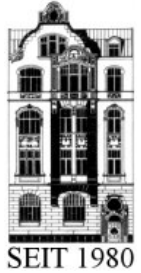
Wannenbad innenliegend mit Toilette und Waschbecken, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss.

Ein eigener Kfz Außenstellplatz gehört zu der Wohnung, dieser befindet sich direkt vor der Türe, im Innenhof und ist ebenfalls im Kaufpreis mit beinhaltet.

Allgemeinräume: Gemeinsch. Trockenraum, Gemeinsch. Fahrradkeller/Abstellplatz.

KUNERT IMMOBILIEN

Über  40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

**Wohnfläche:**

Ca. 86 m²

Baujahr:

1976

Energieausweis:

Verbrauchsausweis 81,40 kWh/(m²·a)

Heizung:

Gaszentralheizung

Wohngeld:

250,-- € monatlich

Bezug:

Die Wohnung ist nicht vermietet und kann auf Wunsch kurzfristig bezogen werden.

Verkaufspreis:

372.000,-- € inkl. Einbauküche und PKW-Stellplatz

Keine Provision – Eigenbestand!

KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Wohnzimmer mit Essbereich



Schlafzimmer mit Ankleidebereich

KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Eingangsbereich



Einbauküche



Bad



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

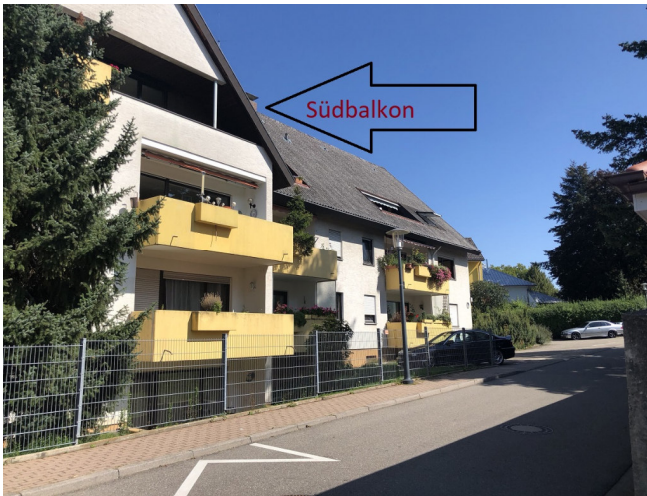


Balkon



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Aussenansichten

