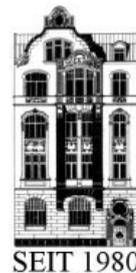


KUNERT IMMOBILIEN

Über  35 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Bergstr. 21a
79427 Eschbach
Tel. 0 76 34 / 50 77 477
Fax.: 0 76 34 / 50 77 478

Basler Str. 115
79115 Freiburg
Tel.: 07 61 / 47 87 377
Fax.: 07 61 / 47 87 310

E-Mail: info@kunertimmobilien.de
www.kunertimmobilien.de

Großzügige 3- $\frac{1}{2}$ -Zi.-Galeriewohnung im Maisonetten-Stil in Oberried - Hofgrund



KUNERT IMMOBILIEN



Über  Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

Lage:

Der Ortskern von Hofsgrund gruppiert sich an der 1000-Meter Grenze und ist ein kleiner, idealer und ruhiger Erholungsort mit Sommer- und Wintersportmöglichkeiten. Die Schwarzwaldhauptstadt Freiburg ist ca. 16 km entfernt. Es gibt gute Anfahrtsmöglichkeiten über die bekannte Schauinsland-Rennstrecke oder über die B31 Kirchzarten - Oberried-Hofsgrund. Staubfreie und reine Bergluft sowie nervenstärkende Ruhe zeichnen diesen wunderschön gelegenen Erholungsort Hofsgrund aus. Zahlreiche Wanderwege durch die Wälder und über die Höhen des Schauinsland bieten immer wieder neue Eindrücke. Besonders der Herbst mit seinen klaren, nebelfreien und sonnigen Tagen bietet eine sehr gute Sicht zu den Schweizer Alpen und den Vogesen. Viele Sportarten sorgen für Entspannung. Beheizte Freischwimmbäder in Kirchzarten und Todtnau, jeweils nur ca. 15 Autominuten entfernt, laden zur Erholung ein. Für alle Gäste zugänglich finden Sie in den überregional bekannten 5 Sterne Hotels Halde und Notschrei jeweils ein modernes Hotel-Hallenbad. Gut bürgerliche Restaurants bieten regionale Badische Spezialitäten und Badische Weine. Der bekannte Freizeitpark Steinwasen liegt nur 3 km entfernt. Zahlreiche bewirtschaftete Berghütten liegen im 2Stündigen Wanderbereich. Hier im Dreiländereck ist es nur ein kurzer Weg in die Schweiz und nach Frankreich. 2 Golfplätze liegen in Schönau und Kirchzarten in nicht weiter Entfernung. Das Hochplateau des Schauinsland ist ein Höhenkurgebiet mit erholungsförderndem Reizklima. Hofsgrund ist ein idealer Ort für Skifahrer, ob Anfänger- oder Fortgeschrittene. Fünf moderne Schlepplifte (teilweise Flutlicht) sowie Anfängerlifte erwarten Sie. Darüber hinaus befindet sich eine Ski- und Snowboardschule für Anfänger und Fortgeschrittene vor Ort.

Objekt:

Das Mehrfamilienwohnhaus wurde 1972, wie es damals in Hofsgrund gerne gemacht wurde, als Ferienwohnanlage gebaut. Inzwischen gibt es in dieser Anlage aber auch einige auf Dauer genutzte Wohnungen. Das Haus befindet sich in absolut ruhiger Lage (Sackgasse) im I. + II. DG.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über ca. 113 m² Wfl. und wird gerade renoviert, Wünsche können zum jetzigen Zeitpunkt noch berücksichtigt werden. Sie verfügt über einen offenen Kamin im Wohnzimmer und 2 nebeneinander liegende Ostbalkone, Fliesen- und z. T. Laminatböden sowie über einen kleinen Kellerraum und 1 PKW-Stellplatz im Freien

Energieausweis:

Bedarfsausweis 116 kWh/(m²·a)

Bezug:

Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden, sie wird vom Eigentümer selbst bewohnt.

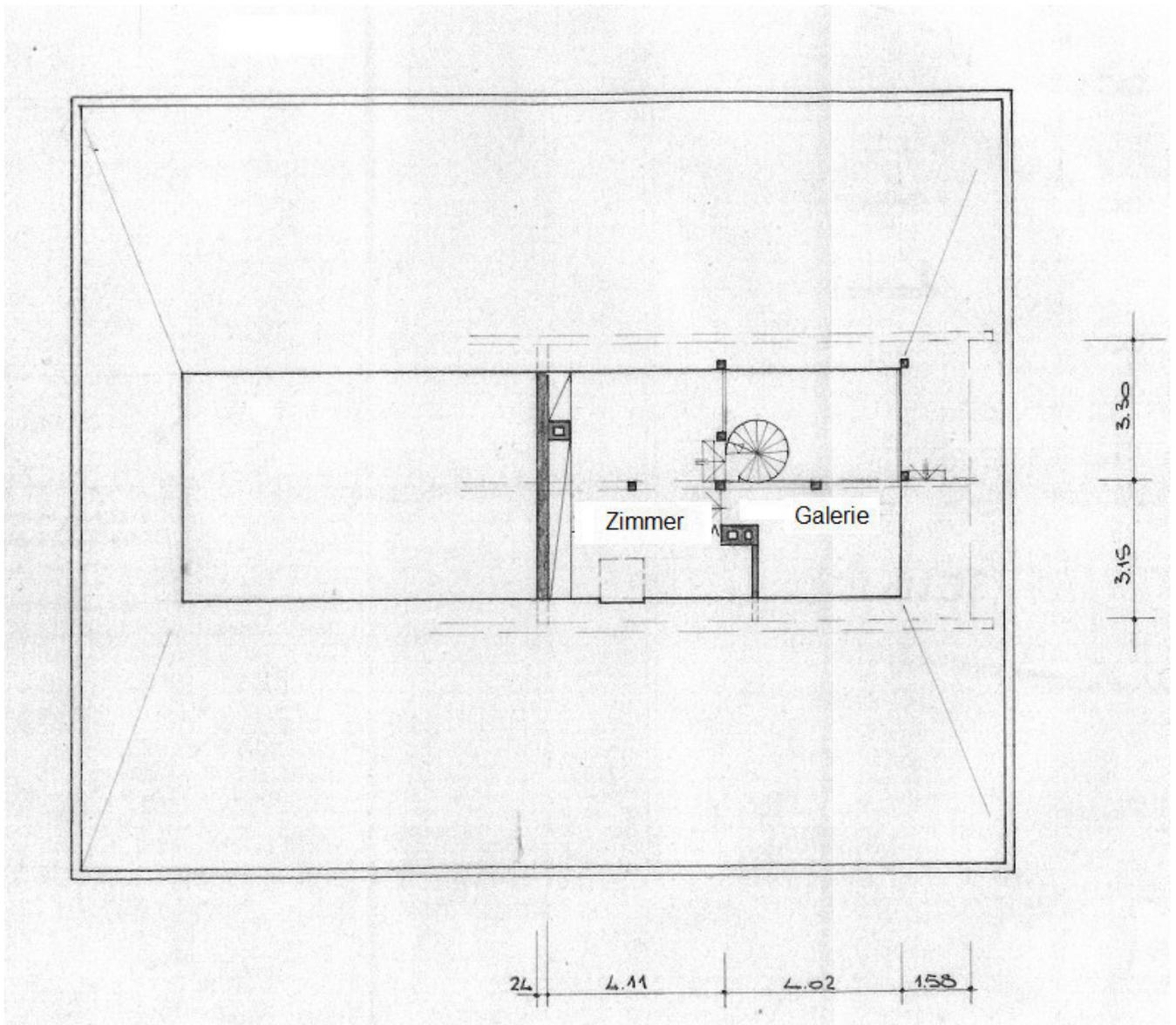
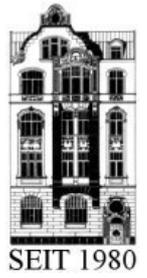
Verkaufspreis:

147.000,-- €

Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr beträgt 3,57% inkl. MWSt. vom Verkaufspreis und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung.

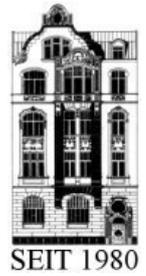
KUNERT IMMOBILIEN

Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

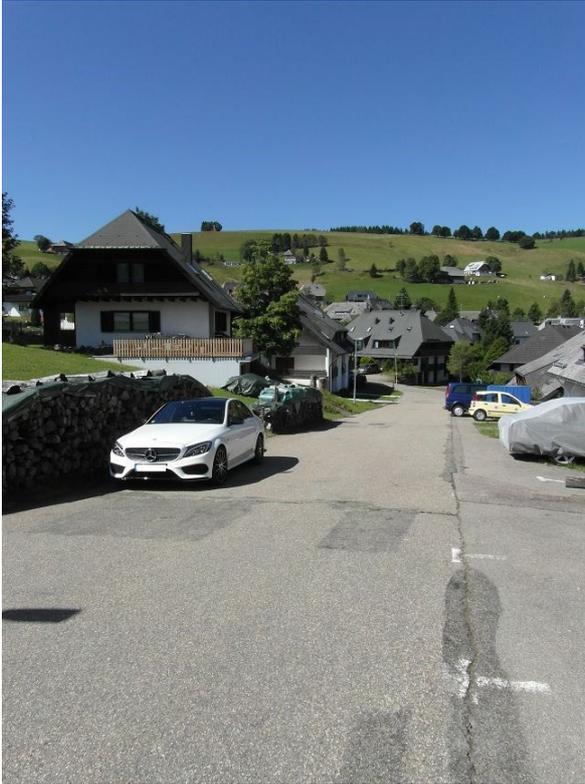


Dachspitz

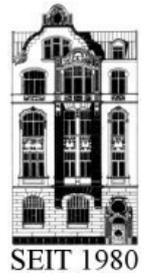
KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN



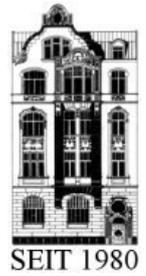
Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Wohnen



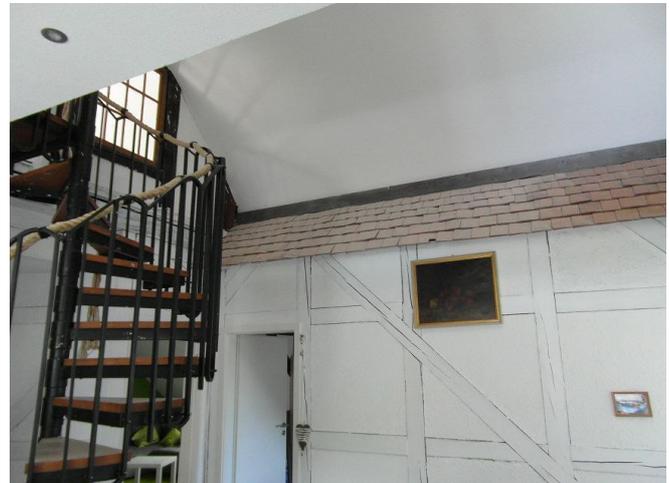
KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

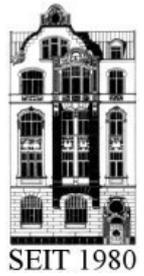


Kochen - Essen



Blick von Galerie auf Kochen - Essen

KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

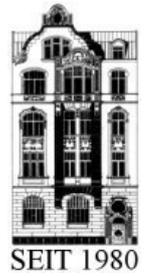


Bad

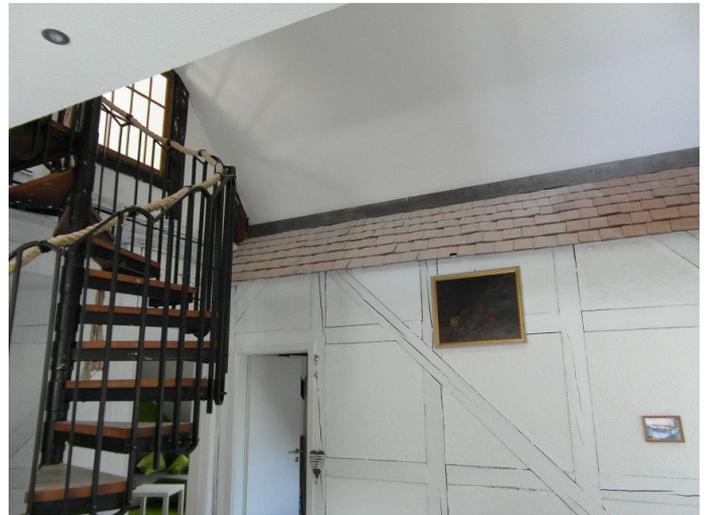


Blick vom Balkon

KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Treppenaufgang



Dachspitz