

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



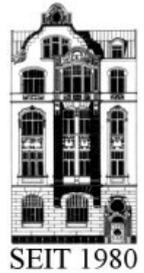
## Terrassenpark in 78136 Schonach



# KUNERT IMMOBILIEN



Über *40* Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



## **1½-Zi.-App mit schöner Aussicht, Südlage und großem Hallenbad i. H, Tennisplatz etc. Schonach-Schwarzwald**

### **Lage:**

Schonach ist ein seit 1972 staatlich anerkannter Luftkurort im Schwarzwald mit vielen Sehenswürdigkeiten und verfügt zudem über zahlreiche Sehenswürdigkeiten. So steht hier die 1. Weltgrößte Kuckucksuhr, die man nicht nur von außen, sondern auch von innen besichtigen kann.

Neben der Weltcup- Skisprungschanze ist auch die Barockkirche eine Besichtigung wert. Auch Skifahrer kommen in der Gemeinde Schonach auf ihre Kosten. Hier beginnt nicht nur der Fernskiwanderweg Schonach - Belchen. Zahlreiche Loipen und Skipisten im Skigebiet Schonach, einem der beliebtesten Skigebiete im Schwarzwald, lassen die Herzen der Wintersportler höher schlagen. Im Sommer laden Themen-Wanderwege ein, Landschaft und Naturschutzgebiete rund um Schonach zu genießen, egal ob zu Fuß, mit dem Mountainbike oder den Nordic Walking-Stöcken.

### **Objekt:**

Das Appartement, das sich im Haupthaus mit Lift des beliebten Terrassenwohnparks in 78136 Schonach befindet, verfügt über eine herrliche Aussicht auf die Schwarzwaldberge und auf den Ort Schonach. Es ist angenehm und bequem auch für ältere Herrschaften zu erreichen (Lift im Haus). Die Einbauküche gehört ebenso wie das gesamte Mobiliar und Kleininventar, das Sie auf den Fotos sehen, dazu und ist im Kaufpreis beinhaltet ebenso wie der TG-Stellplatz.

Genießen Sie in dieser Terrassenwohnanlage inmitten des Schwarzwaldes das große und stets temperierte Hallenbad, die Sauna, das Solarium, den Tennisplatz, einen Freizeitraum, etc. und die herrliche Aussicht, Natur und Ruhe.

### **Sonstiges:**

Derzeit befindet in dem Schlafzimmer ein größerer integrierter Schrank. Würde man diesen demontieren, könnte man in dieses Zimmerein Doppelbett stellen.

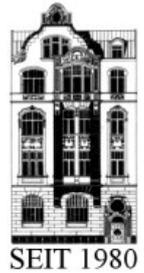
Sofern eine Vermietung als Ferienwohnung geplant sein sollte, kann man dieses Apprtement an bis zu 4 erw. Personen vermieten. Der Schrank im Wohnzimmer ist ausziehbar und als Doppelbett geeignet. Selbstverständlich kann man das Appartement auch sehr gut zur Dauer vermieten oder es dient für Sie selbst als Ruhepol für das Wochenende oder Ferien.

### **Wohnfläche:**

ca. 42 m<sup>2</sup>

# KUNERT IMMOBILIEN

Über  40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

**Energieausweis:**

124 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Baujahr:**

1973

**Bezug:**

Sofort nach Kaufvertragsabwicklung.

**Wohngeld:**

Derzeit 172,-- € mtl

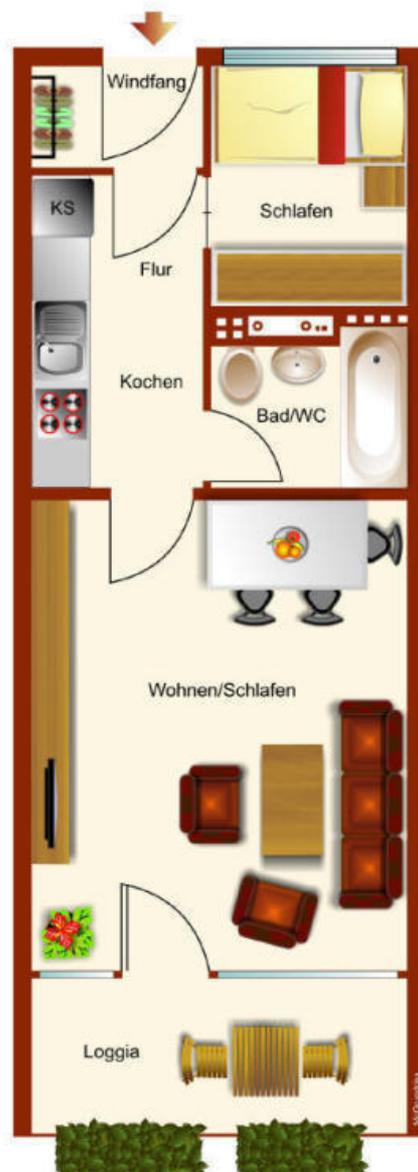
**Verkaufspreis:**

66.500,-- € inkl. Einbauküche, gesamter Möblierung und Kleininventar und TG-Stellplatz

Unsere pauschalierte Vermittlungsgebühr beträgt 2.500,-- € + 475,-- € MWSt. = brutto 2.975,-- € und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung. Die Fa. Kunert Immobilien hat mit dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe vereinbart.

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



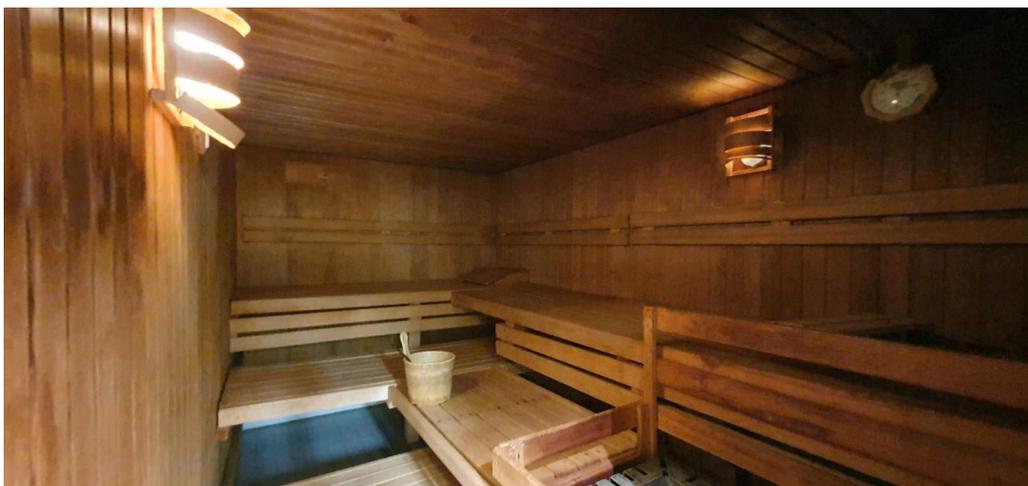
Grundriss

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Ruheraum



Sauna

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Tauchbecken



Tischtennis



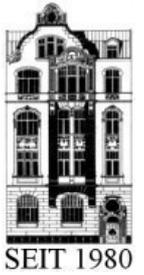
Tennisplatz



Umkleide

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

