

KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



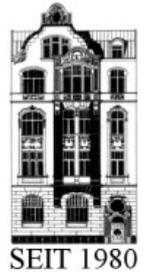
1,5-Zi.-App mit hl. Aussicht, Hallenbad i.H, Tennisplatz etc.

Schonach–Schwarzwald – aus Eigenbestand – provisionsfrei



KUNERT IMMOBILIEN

Über  40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Lage:

Schonach ist ein seit 1972 staatlich anerkannter Luftkurort im Schwarzwald mit vielen Sehenswürdigkeiten und verfügt zudem über zahlreiche Sehenswürdigkeiten. So steht hier die 1. Weltgrößte Kuckucksuhr, die man nicht nur von außen, sondern auch von innen besichtigen kann. Neben der Weltcup- Skisprungschanze ist auch die Barockkirche eine Besichtigung wert. Auch Skifahrer kommen in der Gemeinde Schonach auf ihre Kosten. Hier beginnt nicht nur der Fernskiwanderweg Schonach - Belchen. Zahlreiche Loipen und Skipisten im Skigebiet Schonach, einem der beliebtesten Skigebiete im Schwarzwald, lassen die Herzen der Wintersportler höher schlagen. Im Sommer laden (Themen-)Wanderwege ein, Landschaft und Naturschutzgebiete rund um Schonach zu genießen, egal ob zu Fuß, mit dem Mountainbike oder den Nordic Walking-Stöcken.

Ausstattung:

Appartment in herrlicher südlich gerichteter Aussichtslage des beliebten Terrassenparks in Schonach, der Ihnen alle Annehmlichkeiten, wie z.B. Mitbenutzung des großen Hallenbad i.H., Lift, sowie Tennisplatz, Sauna, Solarium und Tischtennisraum bietet.

Aus eigenem Besitz bieten wir hier ein 1,5-Zi.-App. mit schönem Blick und südlicher Ausrichtung zum Verkauf an. Das Appartment wurde vom Voreigentümer 13 Jahre ausschließlich selbst genutzt und befindet sich in dementsprechend gepflegten Zustand. Das App. wird so, wie es auf den Bildern zu sehen ist, verkauft. Sämtliches Kleininventar, Lampen, Elektrogeräte, TV, Geschirr, etc. gehören dazu. Eine Einzelgarage ist optional für 4.900,- € hinzu zu erwerben.

Genießen Sie in dieser Terrassenwohnanlage das große Schwimmbecken, die Sauna, das Solarium, den Tennisplatz, etc. und die herrliche Aussicht, Natur und Ruhe.

Wohnfläche:

ca. 42 m²

Energieausweis:

124 kWh/(m²·a)

Baujahr:

1973

Bezug:

Das Appartment kann sofort bezogen werden.

Wohngeld:

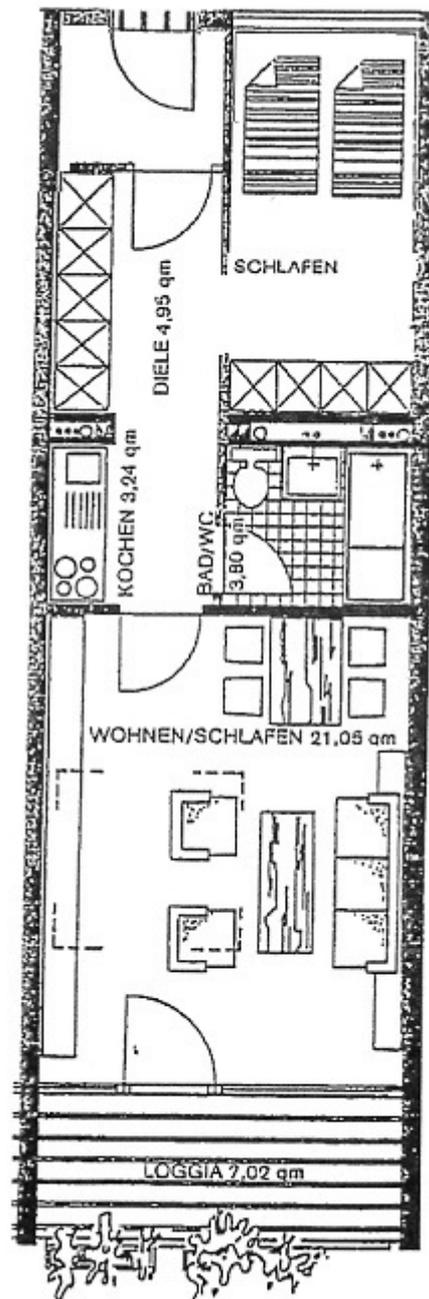
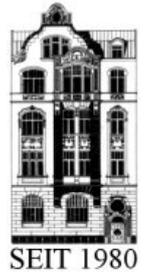
134,- € mtl.

Verkaufspreis:

67.900,- € - optional Einzelgarage 4.900,- €

KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Grundriss

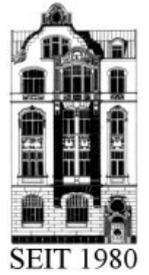
KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

