

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



**2-Zi.-App mit hl. Hallenbad i. H, Tennisplatz etc.**

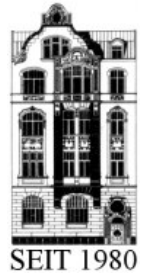
**Schonach–Schwarzwald**



# KUNERT IMMOBILIEN



Über 40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



## **Lage:**

Schonach ist ein seit 1972 staatlich anerkannter Luftkurort im Schwarzwald mit vielen Sehenswürdigkeiten und verfügt zudem über zahlreiche Sehenswürdigkeiten. So steht hier die 1. Weltgrößte Kuckucksuhr, die man nicht nur von außen, sondern auch von innen besichtigen kann. Neben der Weltcup- Skisprungsschanze ist auch die Barockkirche eine Besichtigung wert. Auch Skifahrer kommen in der Gemeinde Schonach auf ihre Kosten. Hier beginnt nicht nur der Fernskiwanderweg Schonach - Belchen. Zahlreiche Loipen und Skipisten im Skigebiet Schonach, einem der beliebtesten Skigebiete im Schwarzwald, lassen die Herzen der Wintersportler höher schlagen. Im Sommer laden (Themen-)Wanderwege ein, Landschaft und Naturschutzgebiete rund um Schonach zu genießen, egal ob zu Fuß, mit dem Mountainbike oder den Nordic Walking-Stöcken.

## **Ausstattung:**

Gut vermietbares App. mit Rendite. Derzeit nicht vermietet, daher auch zu eigenen Nutzung als Dauer- sowie Ferienwohnung im beliebten Terrassenpark in Schonach geeignet, der Ihnen alle Annehmlichkeiten, wie z.B. Mitbenutzung des großen Hallenbad i. H., Lift, sowie Tennisplatz, Sauna, Solarium und Tischtennisraum bietet.

2-Zi.-App. mit südlicher Ausrichtung. Das Appartement wurde vom Voreigentümer ausschließlich selbst genutzt und befindet sich in dementsprechend gepflegten Zustand. Das App. wird so, wie es auf den Bildern zu sehen ist, verkauft. Sämtliches Kleininventar, Lampen, Elektrogeräte, Geschirr, etc. gehören dazu. Außer dem TV-Gerät wird alles so belassen, wie es zu sehen ist.

Sofern eine Ferienwohnungsvermietung angestrebt wird, ist dies bis 4 Personen möglich. Im Wohnzimmer ist ein ausziehbares Bett und das Sofa ist auch ausziehbar.

Genießen Sie in dieser Terrassenwohnanlage das große Schwimmbaden, die Sauna, das Solarium, den Tennisplatz, etc. und die herrliche Aussicht, Natur und Ruhe.

## **Wohnfläche:**

ca. 42 m<sup>2</sup>

## **Energieausweis:**

124 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## **Baujahr:**

1973

## **Bezug:**

Das Appartement kann sofort bezogen werden.

## **Wohngeld:**

185,-- € mtl.

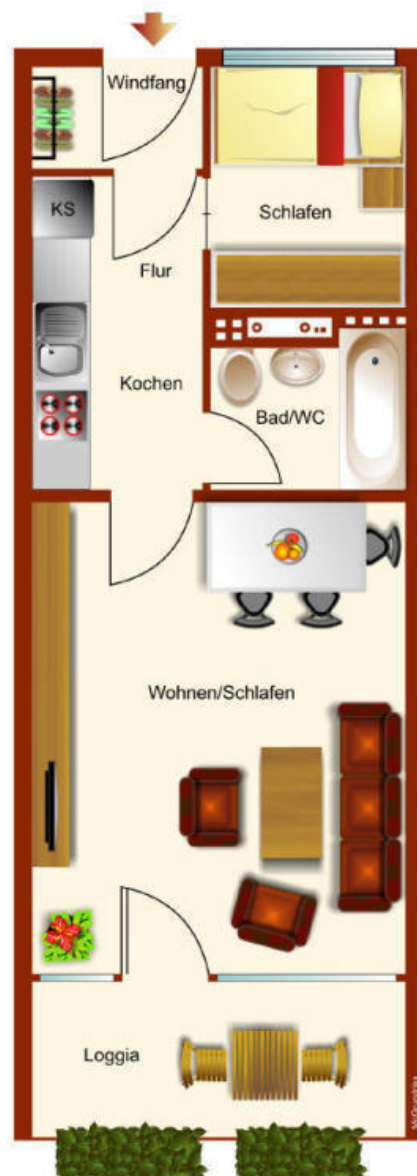
## **Verkaufspreis:**

50.000,-- € inkl. Möblierung und Kleininventar.

Unsere Vermittlungsgebühr beträgt 2.700,-- € % zzgl. gesetzl. MWSt. (= 2.700,-- € + 513,-- € MWSt. = brutto 3.213,-- €) und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung. Die Fa. Kunert Immobilien hat mit dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe vereinbart.

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Grundriss



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



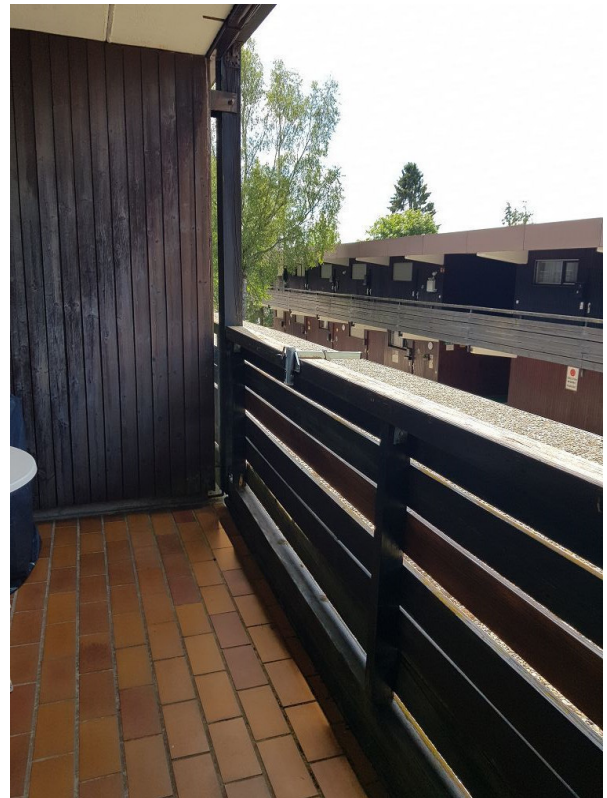
## Wohnen – Essen





# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



**Balkon**

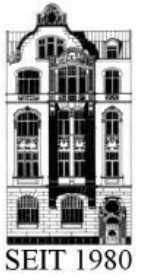


**Eingang**



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



**Küche**

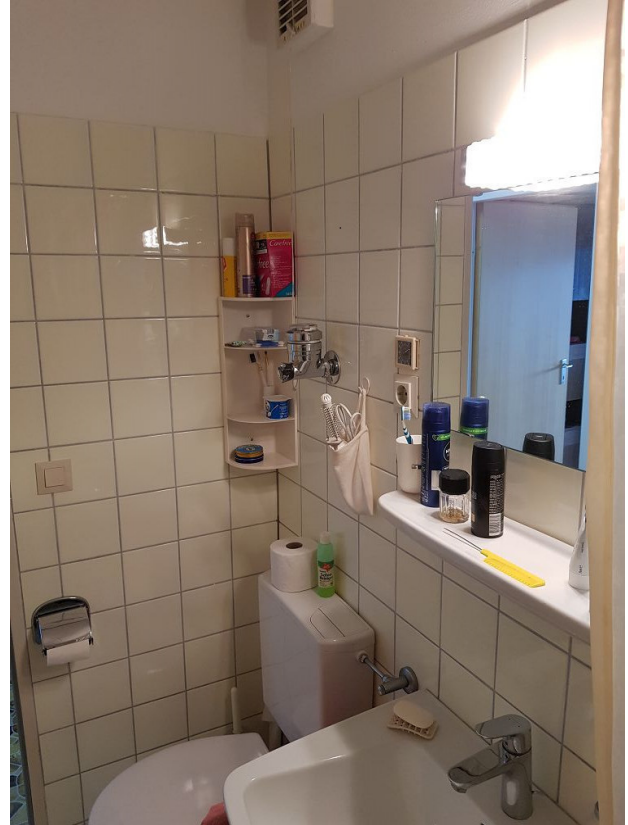


**Schlafen**



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



**Bad**



**ausziehbares Bett**

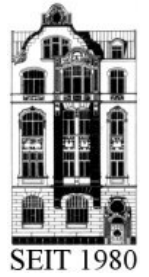


**Zugang**



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



**Umkleide**



**großes Hallenbad**



**Tennisplatz**



**der Terrassenpark**